



#МоскваДляБизнеса



ТСК МОСЭНЕРГО  
Теплоснабжающая компания Мосэнерго

**ЦТП МОЭК**

# Технологическое присоединение к системам теплоснабжения



#МоскваДляБизнеса

Технологическое присоединение к системам теплоснабжения

## О компании ПАО «МОЭК»

ПАО «МОЭК» — единая теплоснабжающая организация Москвы.

Компания обеспечивает централизованное отопление и горячее водоснабжение на территории г. Москвы.

Контролирующим акционером и управляющей организацией ПАО «МОЭК» является ООО «Газпром энергохолдинг» (100-процентное дочернее общество ПАО «Газпром»).



[www.energoholding.gazprom.ru](http://www.energoholding.gazprom.ru)  
[www.moek.gazprom.ru](http://www.moek.gazprom.ru)

## Дочерние компании ПАО «МОЭК»

- ООО «ТСК Мосэнерго»

ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (**ООО «ТСК Мосэнерго»**) осуществляет производство и передачу тепловой энергии на территории Новой Москвы и Подмосковья, имеет филиальную структуру, в составе 5 филиалов (Химкинский, Электрогорский, Зеленоградский, Троицкий, Внуковский) и **ДЗО ТСК «Новая Москва»**.

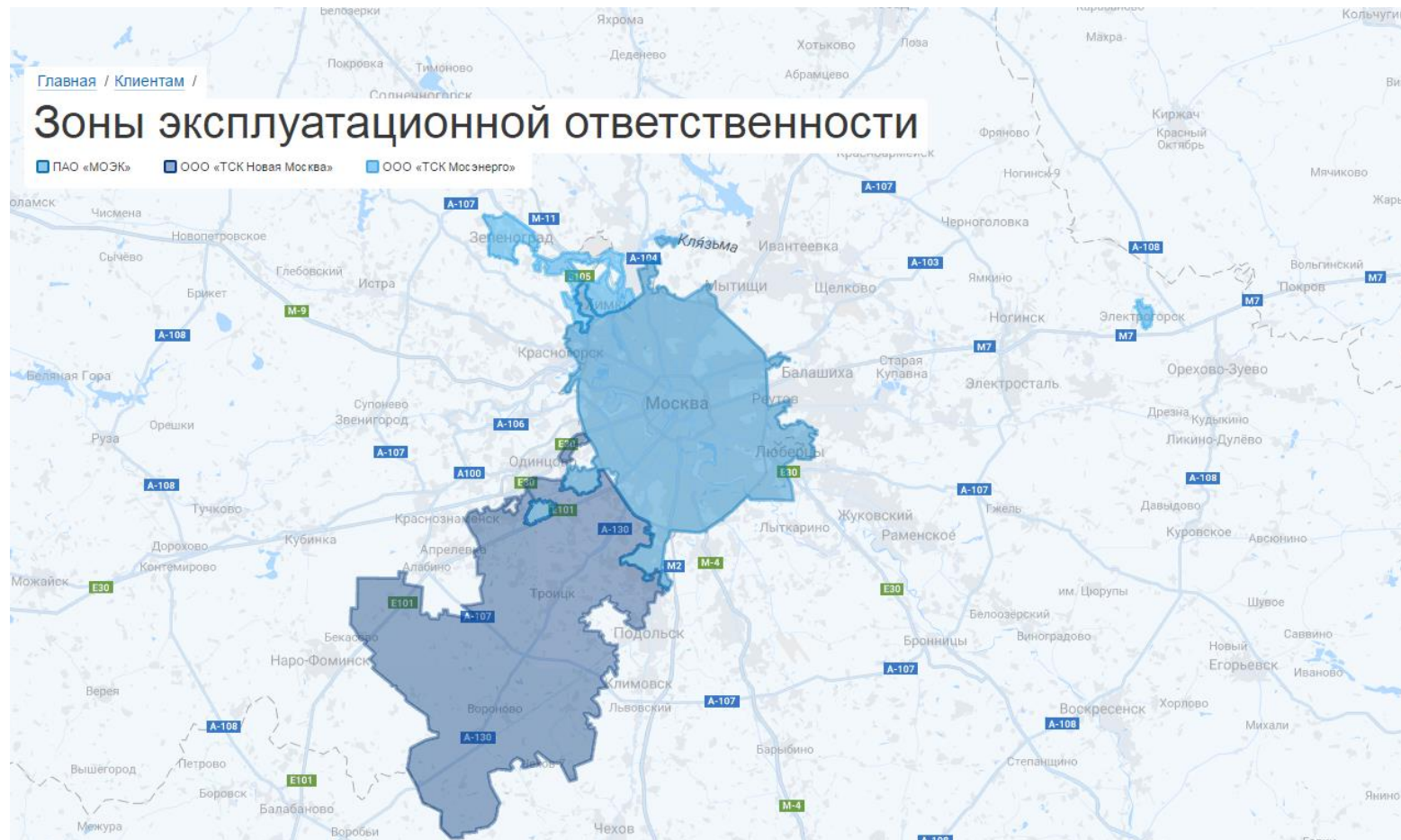
<http://tsk-mosenergo.ru>

- ООО «ЦТП МОЭК»

ООО «ЦТП МОЭК» - единый центр ответственности по подключению объектов к тепловым сетям

<http://ctp-moek.ru>

## Зоны эксплуатационной ответственности



□ ПАО «МОЭК»

□ ООО «ТСК Мосэнерго»

□ ООО «ТСК Новая Москва»

<http://ctp-moek.ru/clients/coverage/>

## ООО «ЦТП МОЭК»

Основная задача ООО «ЦТП МОЭК» – взаимодействие с юридическими и физическими лицами по вопросам технологического присоединения, прием и выдача всей документации для подключения к тепловым сетям ПАО «МОЭК», ООО «ТСК Новая Москва» и ООО «ТСК Мосэнерго», заключение и сопровождение договоров на подключение к тепловым сетям, оказание других услуг, связанных с подключением потребителей к тепловым сетям в установленные законодательством сроки.

Основными видами деятельности ООО «ЦТП МОЭК» являются:

1. Выдача технических условий подключения к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»
2. Заключение договоров о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

## Предварительный этап

Не является обязательным

## Получение технических условий подключения

### Условие старта этапа

Заполненная заявка на предоставление технических условий подключения (ТУ) и полный комплект документов в соответствии с ПП РФ от 13.02.2006 №83.

### Сроки исполнения

Срок выдачи ТУ составляет **14 рабочих дней** с даты поступления заявки при условии подачи полного комплекта документов в соответствии с Правилами представления ТУ.

### Результат этапа

Выдача готовых Технических условий подключения происходит в офисе по адресу: г. Москва, Вознесенский переулок, д. 11, строение 1.

**Выдача технических условий осуществляется бесплатно**



## Предварительный этап

Не является обязательным

### Важно знать!

Технические условия - документ, определяющий техническую возможность подключения. Содержит данные о максимальной нагрузке в возможных точках подключения, сроке подключения объекта к тепловым сетям и сроке действия.

Правообладатель земельного участка в течение одного года или трех лет (при комплексной жилищной застройке) с даты получения ТУ должен обратиться с заявкой на заключение договора о технологическом присоединении. В противном случае обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям прекращаются.

**Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.**

## Получение технических условий подключения

## Этап № 1      **Заключение договора о подключении**

### Нормативная база

Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 (в ред. от 09.09.2017 [N 1089](#), вступающей в действие с 12.12.2017)

### Условие старта этапа

Заполненная заявка на подключение к системам теплоснабжения и **полный комплект документов** в соответствии с ПП РФ от 16.04.2012 № 307.

### Сроки подготовки и направления проекта договора ТП

При наличии технической возможности – **не более 20 рабочих дней.**

**В случае несоблюдения требований к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов заявителю в течение 3 рабочих дней** направляется соответствующее уведомление. Недостающие сведения и документы должны быть представлены **в течение 20 рабочих дней** с даты получения уведомления. При несоблюдении указанного срока или непредставлении документов заявка аннулируется, о чем **заявитель уведомляется в течение 3 рабочих дней** с даты принятия решения об аннулировании.



## Этап № 1      **Заключение договора о подключении**

**Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении, подписанного со стороны ООО «ЦТП МОЭК» в 2 экземплярах :**

- **в случае согласия с условиями Договора подписывает оба экземпляра и направляет 1 экземпляр в адрес ЦТП МОЭК (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении);**
- **в случае несогласия с проектом Договора направляет в ЦТП МОЭК мотивированный отказ от его подписания (с приложением при необходимости протокола разногласий).**

**При неполучении от заявителя подписанного экземпляра Договора либо мотивированного отказа заявка аннулируется в течение 30 рабочих дней с момента направления проекта договора о подключении.**

### **Важно знать!**

**Плата за подключение является существенным условием договора.** Размер платы определяется на этапе подготовки проекта договора о подключении с применением тарифов, утвержденных приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы на календарный год, соответствующий моменту заключения договора. Если подписанный заявителем экземпляр договора о подключении получен после вступления в действие тарифов на новый календарный год, размер платы за подключение соразмерно корректируется.

## Этап № 2 **Исполнение обязательств по договору**

### Условие старта этапа

Наличие заключенного договора о подключении.

### Сроки исполнения

Общий срок этапа – не **более 18 месяцев** с момента заключения договора о подключении при условии надлежащего исполнения обеими сторонами своих обязательств.

**ВАЖНО:** Условия подключения являются неотъемлемой частью Договора о подключении и подлежат корректировке только путем оформления дополнительного соглашения

### Результат этапа

ПАО «МОЭК» проверяет соответствие выполненных мероприятий условиям подключения и, при отсутствии замечаний, осуществляет **фактическое подключение** объекта к тепловым сетям.



## Этап № 2 Обязанности заявителя

Пункт 37 ПП РФ №307 При исполнении договора о подключении **заявитель обязан:**

- **внести плату за подключение** в размере и в сроки, установленные договором о подключении;
- **представить исполнителю** утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;
- **в случае внесения в проектную документацию изменений**, влекущих изменение нагрузки, указанной в договоре о подключении, направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении;
- **выполнить** установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- **обеспечить доступ исполнителя** для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

**Примечание:** по итогам проверки выполнения условий подключения заявителю **необходимо получить один экземпляр составленного исполнителем Акта о готовности** внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

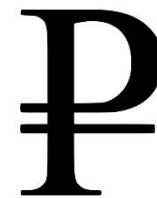


## Этап № 2 Ключевые стадии

1. Внесение заявителем платежей в сроки, установленные договором о подключении (15% и 50% платы за подключение).

**Пункт 29 ПП РФ №307** Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в **следующем порядке**:

- не более **15 %** платы за подключение вносится **в течение 15 дней** с даты заключения договора;
- не более **50 %** платы за подключение вносится **в течение 90 дней** с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения;
- **оставшаяся доля платы** за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.



## Этап № 2 Ключевые стадии

### 2. Согласование Проектной документации (ТС/ТП).



Пункт 38 ПП РФ №307 **Заявитель разрабатывает проектную документацию** в соответствии с условиями подключения и в порядке, установленном законодательством. **Отступления от условий подключения**, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, **подлежат обязательному согласованию** с исполнителем.

#### **Типовые ошибки:**

- Проектная документация не соответствует условиям подключения.
- Используемые материалы и оборудование не соответствуют требованиям нормативных документов.
- Предоставление неполного комплекта документов.
- Не согласована точка сопряжения с ПАО «МОЭК».

## Этап № 2 Ключевые стадии

### 3. Выполнение Строительно-Монтажных Работ



Рекомендуемый порядок выполнения и сдачи работ заявителем:

1.	Выполнение СМР согласно проектной документации.
2.	Проведение при участии СТН ПАО «МОЭК» промывки, продувки и получение Акта промывки, продувки.
3.	Проведение при участии СТН ПАО «МОЭК» гидравлических испытаний и получение Акта гидравлических испытаний.
4.	Проведение при участии СТН ПАО «МОЭК» проверки Исполнительной документации (ИД).
5.	Организация проведения рабочей комиссии на допуск в эксплуатацию на период пуско-наладочных работ (РК на ПНР) и получение Акта РК, Акта о соответствии, Акта разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (АРБПиЭО) на период ПНР и проштампованной ИД.

## Этап № 2 Ключевые стадии



### 3. Выполнение Строительно-Монтажных Работ

#### Рекомендуемый порядок выполнения и сдачи работ заявителем:

6. Подача заявления в Межрегиональное технологическое управление Ростехнадзора (МТУ РТН) для получения разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию на период проведения пуско-наладочных работ и Акта осмотра
7. Подписание соглашения о компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя на период ПНР
8. Проведение при участии СТН ПАО «МОЭК» комплексного опробования, получение Акта опломбирования и Акта комплексного опробования
9. Организация проведения РК для допуска в постоянную эксплуатацию (ПЭ), получение Акта РК, Акта о готовности, АРБПиЭО в ПЭ и Разрешения на подключение
10. Подача заявления в МТУ РТН на допуск энергоустановки в постоянную эксплуатацию и получение Акта осмотра

## Этап № 2 Ключевые стадии

### 3. Выполнение Строительно-Монтажных Работ

#### **Типовые ошибки:**

- Технические характеристики тепловой сети не соответствуют проектным.
- Характеристики оборудования теплового пункта не соответствуют проектным.
- Проектные данные присоединяемых нагрузок не соответствуют условиям подключения.
- Предоставление неполного комплекта документов.





## Этап № 3 **Завершение процедуры подключения**

### Условие старта этапа

- Подписан Акт готовности внутримплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
- Объект фактически подключен к системе теплоснабжения
- Получено Разрешение Ростехнадзора на допуск в постоянную эксплуатацию

### Содержание этапа

На данном этапе **Заявителю** необходимо:

- направить обращение в адрес ООО «ЦТП МОЭК» о подготовке Акта о подключении
- подписать Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения
- внести оставшуюся долю платы в течение 15 дней после подписания Акта о подключении



**ВАЖНО:** Пункт 36 ПП РФ №307 **Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю** без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель:

- **не соблюдает сроки** внесения платы за подключение, установленные договором ;
- **не предоставил исполнителю** в сроки, установленные договором, возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению, а также провести опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

## Этап № 3 **Завершение процедуры подключения**

### **Типовые ошибки:**

- **Заказчик** для оформления Акта о подключении **не выполняет всех мероприятий**, предусмотренных условиями подключения.
- Заказчик предоставляет документы на ПНР (необходим комплект документов для ПЭ).
- Отсутствует один или несколько документов, подтверждающих выполнение мероприятий **в полном объеме**.



## Источники информации



- Сайт - <http://ctp-moek.ru>
- **ООО «ЦТП МОЭК»**  
г. Москва, Вознесенский переулок, д. 11, стр. 1. **+7 (495) 276-13-07**
- **Отдел согласования проектов ПАО «МОЭК» (ОСП)**  
г. Москва, ул. Болотниковская, д. 23а **+7 (495) 587-77-88**
- **Служба технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» (СТН)**  
г. Москва, 1-й Хвостов пер., д. 6, стр. 1, **+7 (495) 587-77-88**
- Сайт - [www.moek.gazprom.ru](http://www.moek.gazprom.ru)



#МоскваДляБизнеса

Технологическое присоединение к системам теплоснабжения



ТСК МОСЭНЕРГО  
Теплоснабжающая компания Мосэнерго

**ЦТП МОЭК**

Спасибо за внимание!