

Приложение
к приказу № П – 229/18
от «04» июля 2018 г.

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»

Содержание

1	Используемые термины, определения и сокращения	3
2	Общие положения	7
3	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к ЦСГВС	9
4	Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"	18
5	Блок-схемы, отображающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к ЦСГВС	23

1 Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Акт о подключении	Документ, являющийся приложением к Договору о подключении и завершающий осуществление подключения к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности централизованных систем горячего водоснабжения и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Форма Акта о подключении является типовой, утверждена постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 и размещена на официальных сайтах ПАО «МОЭК» и ООО «ЦТП МОЭК» в разделе «Документы».
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Договор о подключении является публичным. Форма Договора о подключении является типовой, утверждена постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 и размещена на официальных сайтах ПАО «МОЭК» и ООО «ЦТП МОЭК» в разделе «Документы».
Единый личный кабинет	Единый личный кабинет на сайте ПАО «МОЭК» (https://lkk.moek.ru/), с помощью которого осуществляется подача Заявки в электронном виде.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к централизованной системе горячего водоснабжения, а также организация, осуществляющая горячее водоснабжение или транспортировку воды (в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных и тепловых сетей, в целях изменения их мощности для обеспечения требуемой Заявителем нагрузки и качества подаваемой воды).

Термин	Определение
Заявка	Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ПАО «МОЭК» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения, определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК».
Исполнитель	ПАО «МОЭК», владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми и (или) водопроводными сетями и (или) источниками тепловой энергии, источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые и водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.
Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к централизованной системе горячего водоснабжения.
ООО «Центр технологических присоединений МОЭК»	Агент ПАО «МОЭК», осуществляющий взаимодействие с юридическими и физическими лицами по вопросам технологического присоединения.
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (в городе Москве - Департамент экономической политики и развития города Москвы, в Московской области - Комитет по ценам и тарифам Московской области).
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять горячую воду из централизованной

Термин	Определение
	системы горячего водоснабжения на постоянной основе.
Проектная документация	Материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
Средства измерений (приборы учета)	Технические средства, предназначенные для измерений, имеющие обязательные метрологические характеристики, воспроизводящие и (или) хранящие единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и используемые для целей коммерческого учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды.
Стандартизированная плата	Размер платы за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения, рассчитанный с учетом ставок тарифа за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, устанавливаемых Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК».
Точка подключения (присоединения)	Место физического присоединения, подключаемого (присоединяемого) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, расположенное на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, если иное не предусмотрено договором горячего водоснабжения. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды точкой подключения (присоединения) является место подключения (присоединения) коллективных (общедомовых) приборов учета к соответствующим объектам централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводным сетям, входящим в многоквартирный дом.

Термин	Определение
Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения).

В настоящем регламенте сокращения приведены в следующих значениях:

Сокращение	Определение
ГВС	Горячее водоснабжение.
ЕЛК	Единый личный кабинет.
ИД	Исполнительная документация.
МТУ Ростехнадзора	Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Общество	ПАО «МОЭК».
ООО «ЦТП МОЭК»	ООО «Центр технологических присоединений МОЭК».
Отделение сбыта	Отделения сбыта №№ 1-9 Филиала № 11 «Горэнергосбыт».
ПД	Проектная документация.
ПИР	Проектно-изыскательские работы.
Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов	Служба подготовки условий подключений, технических заданий и согласования проектов Аппарата управления ПАО «МОЭК».
СМР	Строительно-монтажные работы.
СТН	Служба технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции Аппарата управления ПАО «МОЭК».
УП	Условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК». Документ, являющийся обязательным приложением к Договору о подключении,

	определяющий требования, параметры и условия подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.
ЦСГВС	Централизованная система горячего водоснабжения ПАО «МОЭК».
Эксплуатационный филиал	Филиалы №№ 1-9, 20 ПАО «МОЭК».

2 Общие положения

2.1 Настоящий Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения (далее – Регламент) определяет сроки и последовательность процедур (действий) при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к объектам ЦСГВС, принадлежащим ПАО «МОЭК» на праве собственности или ином законном основании (далее – ЦСГВС ПАО «МОЭК»).

2.2 Информация о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к ЦСГВС подлежит раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». ПАО «МОЭК» обеспечивает доступ к настоящему Регламенту неограниченному кругу лиц независимо от цели ее получения путем опубликования Регламента на официальных сайтах ПАО «МОЭК» и ООО «ЦТП МОЭК» в сети «Интернет».

2.3 Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, построенные Заявителем и подключаемые к ЦСГВС на основании Договора о подключении.

2.4 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к ЦСГВС;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к ЦСГВС;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к ЦСГВС.

2.5 Процесс подключения (технологического присоединения) осуществляется в следующем порядке:

- получение Заявителем на основании обращения условий на подключение (присоединение)¹;
- прием от Заявителя заявки на подключение к ЦСГВС;
- подготовка и заключение Договора о подключении;
- исполнение сторонами условий Договора о подключении;
- завершение подключения объекта на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении условий на подключение, в том числе контроль исполнения Заявителем обязательств по Договору о подключении.
- подписание сторонами Акта о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.6 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83» (далее – Правила горячего водоснабжения);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
- Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";

¹ Выдача указанных условий на подключение осуществляется в соответствии с Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

– постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

3 Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к ЦСГВС

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к ЦСГВС ПАО «МОЭК» является заключенный Договор о подключении.

3.1 Этап: Заключение договора о подключении

3.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ПАО «МОЭК».

3.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3 Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами горячего водоснабжения. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальных сайтах ПАО «МОЭК» и ООО «ЦТП МОЭК» в разделе «Документы».

3.1.4 Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии наличия в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

Подача Заявок в бумажном виде:

3.1.5 Прием Заявок в бумажном виде осуществляют Отделения сбыта.

3.1.6 Заявитель имеет право подать Заявку в любое Отделение сбыта вне зависимости от территориальной принадлежности подключаемого Объекта.

3.1.7 Сотрудник Отделения сбыта, принявший Заявку, производит в присутствии Заявителя:

– проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в Заявке сведениям и требованиям законодательства РФ². По результатам проверки заполняет формуляр, в котором отображаются поданные Заявителем документы, выявленные несоответствия документов, отсутствие обязательных сведений. Формуляр должен быть подписан лицом, принявшим заявку, и лицом, сдавшим заявку. Копию экземпляра подписанного формуляра специалист, принявший заявку, отдает Заявителю. Оригинал формуляра должен быть приложен к комплекту документов Заявителя. В случае выявления некомплектности специалист, принявший заявку, обязан проинформировать об этом Заявителя в момент приема Заявки;

– регистрацию Заявки;

² Требования определены пунктами 62 и 63 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменений в постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83». Актуальная информация по комплектности размещена на официальных сайтах ПАО «МОЭК» и ООО «ЦТП МОЭК» в разделе «Документы».

– выдачу Заявителю копии формуляра, заполненного и подписанного с обеих сторон, с указанием регистрационного номера и даты приема Заявки.

Подача Заявок в электронном виде:

3.1.8 подача заявок в электронном виде производится посредством ЕЛК.

Оформление и подписание Договора о подключении:

3.1.9 ООО «ЦТП МОЭК» в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов, при наличии технической возможности подключения, производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку и выдачу проекта Договора о подключении Заявителю в 2 экземплярах в бумажном виде, подписанного исполнителем, или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

Согласно п. 9 Правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, отсутствие технической возможности для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства наступает вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и отсутствии в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.1.10 При наличии замечаний к Заявке или пакету документов ООО «ЦТП МОЭК» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет в адрес Заявителя уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

3.1.11 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.12 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 3.1.11, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.13 В случае необходимости получения согласования от владельцев смежных водопроводных и тепловых сетей, необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке и при отсутствии технической возможности подключения, срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

– на срок заключения Договоров о подключении объекта через смежные сети инженерно-технического обеспечения или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании

вышеуказанными объектами, в соответствии с законодательством РФ, который не может превышать 50 дней;

– на срок установления индивидуальной ставки платы в Органе регулирования в соответствии с законодательством РФ.

3.1.14 ООО «ЦТП МОЭК» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения заявки в случаях, указанных в п. 3.1.13 настоящего Регламента.

3.1.15 В случае, если на дату обращения Заявителя о выдаче Договора о подключении отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе ПАО «МОЭК» и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), ПАО «МОЭК» в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению Заявителя в органы местного самоуправления и уведомляет Заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

3.1.16 ООО «ЦТП МОЭК» в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

3.1.17 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи, в течение 15 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение согласно п. 71 Правил горячего водоснабжения.

3.1.18 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении:

– производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условия подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с персональным куратором ООО «ЦТП МОЭК» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;

– подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения оферты направляет в адрес ООО «ЦТП МОЭК» мотивированный отказ от заключения Договора о подключении и (или) протокол разногласий.

3.1.19 При направлении Заявителем мотивированного отказа от заключения Договора о подключении и (или) протокола разногласий ООО «ЦТП МОЭК» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

– рассматривает представленные Заявителем документы;

- принимает меры к урегулированию разногласий;
- направляет Заявителю для подписания новый проект Договора о подключении.

3.1.20 В случае не направления Заявителем подписанного им проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении, ООО «ЦТП МОЭК» производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении, согласно п. 69 Правил горячего водоснабжения.

3.1.21 Любое уведомление, требование и иное юридически значимое сообщение, направление которого предусмотрено настоящим Регламентом, считается полученным Заявителем и в тех случаях, если оно поступило Заявителю по указанному в Заявке адресу, но по обстоятельствам, зависящим от Заявителя, не было ему вручено или Заявитель не ознакомился с ним.

3.1.22 Информация о стоимости технологического присоединения размещается в общем доступе на официальных сайтах ПАО «МОЭК» и ООО «ЦТП МОЭК».

Стоимость технологического присоединения устанавливается Органом регулирования в соответствии с ст. 5, 31 федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и рассчитывается в соответствии с пунктами 116, 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения № 1746-э на основании:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети (тыс. руб./куб. м. в сут.), установленного на расчетный период регулирования;
- ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d (тыс. руб./км), установленного на расчетный период регулирования;
- платы за подключение в индивидуальном порядке, в случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), если иное не предусмотрено п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Стоимость технологического присоединения определяется как сумма двух составляющих:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на подключаемую нагрузку объекта абонента, определяемой исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети;
- произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной сети на протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта Заявителя до точки подключения создаваемых водопроводных сетей к объектам ЦСГВС.

3.1.23 Ставка тарифа за протяженность тепловых сетей дифференцируется:

– по диапазонам диаметров сетей: 40 мм и менее, от 40 мм до 70 мм (включительно), от 70 мм до 100 мм (включительно), от 100 мм до 150 мм (включительно), от 150 мм до 200 мм (включительно), от 200 до 250 мм (включительно), более 250 мм.

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальных сайтах ПАО «МОЭК» и ООО «ЦТП МОЭК» в разделе «Документы».

3.2 Этап: Исполнение обязательств по Договору о подключении

3.2.1 Все работы по строительству и реконструкции сетей горячего водоснабжения от источника горячего водоснабжения до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями Договора о подключении.

3.2.2 Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта, а также в инвестиционных программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении (присоединении) объекта.

3.2.3 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по подключению объекта в установленные договором о подключении объекта сроки. При этом срок подключения объекта увеличивается на период, равный увеличению срока исполнения заявителем указанных обязательств в рамках действия п. 76 Правил горячего водоснабжения.

3.2.4 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении. Заявителю необходимо произвести первый платеж по Договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по Договору о подключении.

3.2.5 В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок может быть продлен по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется ООО «ЦТП МОЭК» в течение 14 рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем оформления дополнительного соглашения к договору о подключении согласно п. 81 Правил горячего водоснабжения.

ООО «ЦТП МОЭК» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан

рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

3.2.6 Заявитель обязан направить Исполнителю (в адрес ООО «ЦТП МОЭК») предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки согласно п. 77 Правил горячего водоснабжения. При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную УП.

3.2.7 Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении в течение 14 рабочих дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию в соответствии с п. 81 Правил горячего водоснабжения.

ООО «ЦТП МОЭК» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

Договор о подключении является публичным. Принимая во внимание положения ст.ст. 445 и 446 ГК РФ, заявитель передает разногласия, возникшие при заключении или изменении Договора о подключении на рассмотрение суда в установленные указанными статьями сроки.

Разногласия, которые не были переданы Заявителем на рассмотрение суда в течение шести месяцев с момента их возникновения, не подлежат урегулированию в судебном порядке, а заявка подлежит аннулированию.

Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем согласно условиям Договора о подключении

3.2.8 Заявитель в соответствии с выданными ему Условиями подключения объекта разрабатывает проектную документацию.

Заявитель в рамках исполнения Договора о подключении в случаях, предусмотренных законодательством РФ³ вправе направить в адрес Исполнителя разработанную ПД в 1 экземпляре в бумажном виде и в 1 экземпляре в электронном виде вместе с комплектом документов. Актуальный перечень с комплектом документов размещен на официальных сайтах ПАО «МОЭК» и ООО «ЦТП МОЭК» в разделе «Документы».

Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов является ответственным подразделением со стороны Исполнителя по рассмотрению ПД.

При приеме ПД сотрудник службы подготовки УП, ТЗ и согласования проектов производит:

- регистрацию входящего обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю при приеме документов;
- проверку комплектности документов.

³ В том числе с учетом п. 77 Правил горячего водоснабжения подключения.

3.2.9 Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов, в срок не более 20 рабочих дней, производит рассмотрение проектной документации, полученной от Исполнителя, комплексно, включая рассмотрение ПД со стороны Эксплуатационного филиала и иных профильных структурных подразделений Исполнителя при необходимости.

3.2.10 При наличии замечаний, Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов формирует техническое заключение с исчерпывающим перечнем замечаний и направляет официально Заявителю зарегистрированные документы в срок не более 20 рабочих дней.

3.2.11 Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов обеспечивает синхронизацию работы подрядных организаций со стороны Заявителя и Общества при определении направления трассы тепловой сети при рассмотрении ПД.

3.2.12 Повторное рассмотрение ПД производится после устранения Заявителем замечаний⁴.

3.2.13 Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов производит повторное рассмотрение ПД в срок не более 5 рабочих дней от даты регистрации поступления документов на рассмотрение. По результатам рассмотрения Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов ставит на 3 экземплярах ПД штамп ПАО «МОЭК» и обеспечивает их подписание.

3.2.14 Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов при отсутствии замечаний / несоответствий в срок не позднее 2 рабочих дней с момента рассмотрения ПД Заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес Заявителя.

3.2.15 Рассмотрение раздела ПД на приборы учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды осуществляет отдел приборного учета Филиала № 11 «Горэнергосбыт».

3.2.16 В целях рассмотрения раздела ПД на приборы учета, Заявитель направляет копии разработанного раздела проекта на прибор учета с визой руководителя в количестве 2 экземпляра в комплекте с выданными УП в Отдел организации приборного учета Филиала № 11 «Горэнергосбыт». Срок рассмотрения проекта на прибор учета составляет не более 15 рабочих дней.

3.2.17 При выявлении несоответствий Условиям подключения по Договору о подключении, Отдел организации приборного учета Филиала № 11 «Горэнергосбыт» направляет Заявителю перечень замечаний.

3.2.18 Заявитель, в свою очередь, вносит изменения в установленном порядке в ПД в части прибора учета, исправляющие ранее выявленные несоответствия, и повторно проходит процедуру рассмотрения. Результатом

⁴ Рассмотрение ПД после устранения замечаний (постановка штампа) производится при предоставлении Заявителем 3 экземпляров проектной документации (2 экземпляра остаётся в ПАО «МОЭК» и 1 экземпляр возвращается Заявителю) и 1-ого экземпляра проекта по каждому разделу в электронном виде в формате PDF.

рассмотрения проектной документации будет являться заключение о соответствии проекта Условиям подключения.

Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении. Оформление Акта о подключении

3.2.19 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам Исполнителя в лице представителей СТН, Эксплуатационного филиала на Объект;
- направление официального уведомления в адрес Исполнителя с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. работ согласно условиям Договора о подключении;

оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ самостоятельно согласно требованиям отраслевого законодательства РФ, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.20 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта посредством участия уполномоченных представителей Исполнителя:

- при промывке (продувке) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- в гидравлических испытаниях тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи горячей воды;
- в приемке скрытых работ.

3.2.21 В рамках исполнения п. 75 Правил горячего водоснабжения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес ООО «ЦТП МОЭК» официальное письмо с уведомлением о готовности сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды с целью оформления Акта о подключении с приложением следующих документов:

– утвержденную в установленном порядке ПД (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

– комплект ИД в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче горячей воды на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в УП.

3.2.22 СТН является ответственным подразделением со стороны Исполнителя за проверку выполнения УП и подтверждения готовности сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды. СТН в срок не более 7 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствия ИД УП и утвержденной ПД. При наличии замечаний, СТН в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

3.2.23 После устранения замечаний Заявитель направляет 1 экземпляр ИД на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) в адрес СТН для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны СТН должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

3.2.24 СТН, при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок (п. 3.2.22), направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения УП и установления пломб на приборах учета. При необходимости, СТН уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

3.2.25 При проведении проверки Объекта сотрудник СТН:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче горячей воды согласно УП, ПД и ИД;
- проверяет монтаж приборов учета, их соответствие требованиям УП, ПД.

3.2.26 При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения УП, сотрудник СТН на месте и в день проведения проверки производит:

- оформление акта осмотра (обследования) энергоустановки⁵, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- подписание данного акта на месте проведения осмотра со стороны уполномоченного сотрудника СТН и уполномоченного представителя Заявителя.

3.2.27 При положительном заключении проверки выполнения УП, сотрудник СТН, в день проведения проверки производит:

- опломбирование приборов учета;
- оформление и подписание акта осмотра (обследования) энергоустановки на месте проведения осмотра со стороны уполномоченного сотрудника СТН и уполномоченного представителя Заявителя.

3.2.28 При готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче горячей воды и выполнении УП представитель Филиала №11 «Горэнергсобыт» производит допуск узлов учета к эксплуатации.

3.2.29 По результатам положительной проверки выполнения УП и готовности сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды ООО «ЦТП МОЭК» производит оформление Акта о подключении согласно п. 83 Правил горячего водоснабжения.

3.2.30 ООО «ЦТП МОЭК» производит оформление Акта о подключении согласно форме, приведенной в приложении к Договору о подключении.

⁵ Акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки является внутренним документом, оформляется для целей фиксации выявленных несоответствий и контроля их устранения в случае отсутствия готовности Объекта к пуску горячей воды.

3.2.31 ООО «ЦТП МОЭК»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания Акта о подключении со стороны Заявителя и обеспечивает получение одного экземпляра для Исполнителя.

3.2.32 Акт о подключении оформляется и направляется в адрес Заявителя в сроки, установленные условиями Договора о подключении.

3.2.33 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к ЦСГВС в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.2.34 После подписания сторонами акта о подключении, в том числе и в случае, указанном в п.3.2.33, ООО «ЦТП МОЭК» направляет Заявителю счет-фактуру. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5,6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137.

3.2.35 В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к ЦСГВС, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

3.2.36 После внесения окончательной части платы за подключение ООО «ЦТП МОЭК» направляет Акт сверки Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получение документов.

3.2.37 Заявитель производит подписание Акта сверки, подписанный акт направляет в адрес ООО «ЦТП МОЭК».

3.2.38 Обязательства Сторон по Договору о подключении считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами Акта о подключении, за исключением обязательства по оплате Заявителем 35 процентов платы за подключение в соответствии с п. 74 Правил горячего водоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, которые вносятся в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении. Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными Сторонами в полном объеме с даты исполнения обязательств Заявителем по внесению платы за подключение в полном объеме

1 Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

- ПАО «МОЭК» - <http://moek.gazprom.ru/>.

- Единый личный кабинет Заявителя - <https://lkk.moek.ru/>.
- ООО «ЦТП МОЭК» - <https://ctp-moek.ru/>.

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на: <ul style="list-style-type: none"> – подключение – заключение договора горячего водоснабжения. 	Отделение сбыта № 1 — ЦАО	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 3	ПН - ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 СБ, ВС Выходные дни	+7 (495) 539-59-01
	Отделение сбыта № 2 — САО	г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 СБ, ВС Выходные дни	+7 (495) 539-59-02
	Отделение сбыта № 3 — СВАО	г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 СБ, ВС Выходные дни	+7 (495) 539-59-03

	Отделение сбыта № 4 — ВАО	г. Москва, ул. Электродна я, д. 4а	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 Обед 12:00 - 12:45 СБ, ВС Выходны е дни	+7 (495) 539-59-04
	Отделение сбыта № 5 — ЮВАО	г. Москва, ул. Волгоградс кий проспект, д. 42, стр.8	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 СБ, ВС Выходны е дни	+7 (495) 539-59-05
	Отделение сбыта № 6 — ЮОАО	г. Москва, пр. Андропова, д.36, корп. 2	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 СБ, ВС Выходны е дни	+7 (495) 539-59-06
	Отделение сбыта № 7 — ЮЗАО	г. Москва, ул. Голубинска я, д.2А	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45	+7 (495) 539-59-07

			СБ, ВС Выходные дни	
	Отделение сбыта № 8 — ЗАО	г. Москва, ул. Покрышки на д.7	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 СБ, ВС Выходные дни	+7 (495) 539-59-08
	Отделение сбыта № 9 — СЗАО	г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.10, корп. 1	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 СБ, ВС Выходные дни	+7 (495) 539-59-09
Заключение и сопровождение Договора о подключении, включая заключение дополнительных соглашений и оформление Акта о подключении.	ООО «ЦТП МОЭК»	г. Москва, Вознесенский переулок, д. 11, стр. 1	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 16:10 СБ, ВС Выходные дни	+7 (495) 276-13-07
Рассмотрение проектной документации (техническая часть).	Служба подготовки УП, ТЗ и согласования проектов	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 23а	ПН – ЧТ 09:00 - 16:00 ПТ 09:00 - 14:00	+7 (495) 587-77-88

			СБ, ВС Выходны е дни	
Рассмотрение раздела проектной документации по приборам учета.	Отдел приборного учета Филиала № 11 «Горэнергосбыт»	ул. Складочная , д. 1 А, стр. 1	ПН – ЧТ 08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45 СБ, ВС Выходны е дни	+7 (495) 587-97-11
Технический надзор.	Служба технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции	г. Москва, 1-й Хвостов пер., д. 6, стр. 1	ПН – ЧТ 09:00 - 16:00 ПТ 09:00 - 15:00 СБ, ВС Выходны е дни	+7 (495) 587-77-88