

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**  
**№ 10-00/19-4928**

г. Москва

«21 10. 2019 года

**Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Принципал, в лице Управляющего директора ПАО «МОЭК» Башука Дениса Николаевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 28.09.2018г. Кузнецовым Н.И., нотариусом г. Москвы, и зарегистрированной за реестровым № 77/299-н/77-2018-11-934, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется совершать от имени, за счет и по поручению Принципала юридические и иные действия:

1.1.1. по заключению, изменению и расторжению с заявителями следующих договоров:

1.1.1.1. договоров о подключении:

объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в порядке, предусмотренном законодательством о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения;

объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК» в порядке, предусмотренном законодательством о подключении (присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения;

1.1.1.2. соглашений о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»;

1.1.1.3. любых иных договоров (соглашений), непосредственно связанных с технологическим присоединением на всех этапах подключения объектов к системе теплоснабжения / централизованной системе горячего водоснабжения, в том числе (включая, но не ограничиваясь) соглашений о намерениях, соглашений о зачете встречных однородных требований, договоров купли-продажи, договоров о возмещении расходов, договоров подряда, договоров уступки прав и других договоров согласно законодательству РФ. Выдача гарантий/предоставление поручительств подлежит обязательному предварительному согласованию с Финансовым управлением Принципала.

1.1.2. по взаимодействию с заявителями, органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными лицами по вопросам подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» / к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»;

1.1.3. по взаимодействию с заявителями, разработчиками комплексных схем, органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными лицами по вопросам рассмотрения комплексных схем инженерного обеспечения территории в части теплоснабжения, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.1.4. по учету, расходованию и контролю денежных средств, перечисленных заявителями на основании заключенных договоров (далее - денежные средства Принципала).

1.2. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленными в договоре.

1.3. Принципал обязуется не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими в пределах территории города Москвы и Московской области.

1.4. Значение терминов и определений, используемых в настоящем Договоре, содержится в Приложении № 1 к настоящему договору.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **2.1. Агент обязуется:**

2.1.1. Осуществлять взаимодействие с заявителями и иными лицами в качестве представителя Принципала, в том числе по действующим договорам, указанным в пункте 1.1.1 настоящего договора.

2.1.2. Подписывать от имени Принципала с заявителями договоры, указанные в пункте 1.1.1 настоящего договора, а также подписывать дополнительные соглашения, акты, приложения, счета, счета-фактуры и иные документы, связанные с заключением, исполнением и расторжением указанных договоров.

2.1.3. Выдавать заявителям утвержденные Принципалом технические условия.

2.1.4. В случае необходимости осуществлять с третьими лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями или источниками тепловой энергии (объектами централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводными сетями), согласование вопросов, связанных с подключением объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» / к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК», в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Уведомлять заявителей о направлении Принципалом заявлений в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения / схему водоснабжения и водоотведения, о внесении изменений в схему теплоснабжения / схему водоснабжения и водоотведения, об установлении платы в индивидуальном порядке, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня направления Принципалом указанного заявления.

2.1.6. Направлять заявителям проекты договоров о подключении по форме, разработанной и предоставленной Принципалом, в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней:

- с момента приема заявки на подключение от заявителя;

– с момента установления размера платы за подключение – в случае если плата за подключение установлена в индивидуальном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

2.1.7. Осуществлять контроль за своевременным внесением заявителями оплаты по договорам, указанным в пункте 1.1.1 настоящего договора.

2.1.8. Составлять и подписывать акты о подключении объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК», акты об оказанных услугах по договорам о подключении и предоставлять указанные документы заявителю.

2.1.9. Контролировать исполнение платежных обязательств контрагентов Принципала по заключенным договорам, указанным в пункте 1.1.1 настоящего Договора.

2.1.10. Вести переписку с заявителями и третьими лицами, включая (но не ограничиваясь) направление уведомлений, запросов о фактическом выполнении мероприятий по технологическому присоединению, информационных писем и т.п.

2.1.11. Направлять Заявителям подготовленные и представленные Принципалом в рамках проведения работы по подготовке годовой отчетности, акты сверки взаимных расчетов по всем действующим договорам и по подготовке квартальной отчетности, акты сверки взаимных расчетов по договорам с имеющейся дебиторской задолженностью. Срок предоставления Принципалом Агенту документов – не позднее 1 числа второго месяца квартала, следующего за отчетным. Отчетным периодом является квартал. По окончании квартала, следующего за отчетным, Агент включает в Отчет Агента информацию о направленных и подписанных актах сверки взаимных расчетов с Заявителями. В случае получения подписанных актов сверки от Заявителей к Отчету прилагаются оригиналы актов.

2.1.12. Представлять заявителям (за исключением нерезидентов и при заключении договоров по государственному оборонному заказу) реквизиты расчетного счета Агента для перечисления денежных средств в качестве оплаты по договорам, указанным в пункте 1.1.1 настоящего Договора.

Представлять заявителям, являющимся нерезидентами РФ, и заявителям при заключении договоров по государственному оборонному заказу реквизиты расчетного счета Принципала для перечисления денежных средств в качестве оплаты по договорам, указанным в пункте 1.1.1 настоящего Договора. Заявители-нерезиденты и заявители при государственном оборонном заказе перечисляют денежные средства на расчетный счет Принципала.

2.1.13. Осуществлять учет денежных средств Принципала на отдельном расчетном счете Агента и за счет собственных средств осуществлять банковское обслуживание данного счета. В целях исполнения законодательства о применении контрольно-кассовой техники направлять Принципалу скан-копии платежных поручений по получению (возврату) денежных средств Заявителей – физических лиц не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем получения (возврата) денежных средств на расчетный счет.

2.1.14. Распоряжаться денежными средствами Принципала от имени и за счет Принципала путем целевого финансирования мероприятий по технологическому присоединению объектов капитального строительства к тепловым сетям Принципала в рамках заключенных Принципали договоров с подрядными организациями.

2.1.15. При прекращении договора в течение 3 (Трех) рабочих дней возвратить Принципалу оригиналы документов, касающихся взаимоотношений Принципала с заявителями.

2.1.16. При работе с нерезидентами и при заключении договоров по государственному оборонному заказу руководствоваться действующими внутренними документами Принципала, регламентирующими порядок взаимоотношений с контрагентами, не являющимися резидентами РФ, а также регламентирующими порядок взаимоотношений с контрагентами при заключении договоров по государственному оборонному заказу. При осуществлении согласования договоров, указанных в пункте 1.1.1 Договора и заключаемых с вышеупомянутыми в настоящем пункте контрагентами, участие Финансового управления Принципала является обязательным.

2.1.17. Осуществлять прием и проверку на соответствие законодательству Российской Федерации поступающих от заявителя в адрес Принципала:

- запросов о предоставлении технических условий;
- заявок на подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»;
- заявок на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК».

2.1.18. Организовывать и вести:

- **претензионную работу**, связанную с заключением, исполнением и расторжением договоров о подключении и иных договоров, заключенных в рамках осуществления технологического присоединения, **включая** подготовку и направление претензий в адрес должников, подготовку и направление ответов на претензии кредиторов, осуществление контроля за получением и исполнением направляемых претензий;
- работу по подготовке ответов на адвокатские запросы по вопросам технологического присоединения;
- **исковую работу**, связанную с заключением, исполнением и расторжением договоров о подключении и иных договоров, заключенных в рамках осуществления технологического присоединения, **включая** подготовку исковых заявлений, отзывов, проектов мировых соглашений, заявлений и ходатайств, замечаний на протокол судебного заседания, заявлений о повороте исполнения судебного акта, отзывов, жалоб, иных процессуальных документов, направление данных документов в суд и иным участникам процесса, представление интересов Принципала в судебных процессах путем участия, выполнение определений и иных судебных актов (решения иных органов), отказ от иска, признание иска, заключение и исполнение мировых соглашений, уведомление Правового управления Принципала о вступивших в силу судебных актах, осуществление иных действий, необходимых для правовой защиты интересов Принципала, в том числе подготовку ответов на судебные запросы, направление сканированных копий исходящих исков, апелляционных, кассационных и надзорных жалоб в Центральную бухгалтерию Принципала;
- работу с **исполнительными производствами**, связанную с заключением, исполнением и расторжением договоров о подключении и иных договоров, заключенных в рамках осуществления технологического присоединения, **включая** направление в суд ходатайств, заявлений о выдаче исполнительного документа, взаимодействие со службой судебных приставов, обжалование действий (бездействия) судебного пристава.

2.1.19. Осуществлять работу по заключению, изменению и расторжению от имени Принципала соглашений о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК», составлять и подписывать любые документы, связанные с исполнением указанных соглашений.

2.1.20. Рассматривать заявки по рассмотрению комплексных схем инженерного обеспечения территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, направлять ответы, осуществлять взаимодействие с заявителями, разработчиками комплексных схем, органами исполнительной власти и прочими заинтересованными организациями.

2.1.21. Выдавать заявителям технические задания для выполнения работ по реконструкции/модернизации/капитальному ремонту тепловых энергоустановок и внутренних систем без увеличения тепловых нагрузок объектов, переустройству (вынос/сохранность) тепловых сетей, отключению объектов, подключенных к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

2.1.22. Использовать для выдачи Заявителю переданные Принципали Агенту формы договоров о подключении, технических условий подключения, технических заданий и иных документов.

2.1.23. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

## **2.2. Принципал обязуется:**

2.2.1. Выплачивать Агенту вознаграждение, в размере и в порядке, установленном настоящим договором.

### **2.2.2. Представлять Агенту:**

- сведения о внесении корректировок в схему теплоснабжения, схему водоснабжения и водоотведения г. Москвы – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения ответа от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения;

- иные сведения и документы (формы документов, за исключением форм документов, указанных в пункте 2.2.3 настоящего договора), необходимые для надлежащего исполнения договора Агентом – не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения от Агента соответствующего запроса.

2.2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора передать Агенту по акту приема-передачи утвержденные Принципали формы договоров о подключении, технических условий подключения, технических заданий и иные необходимые документы.

2.2.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента внесения изменений в переданные согласно пункту 2.2.3 Договора формы документов передать по акту приема-передачи актуальные формы документов.

2.2.5. Содействовать деятельности Агента в целях исполнения обязательств по заключенным договорам о подключении.

2.2.6. Рассмотреть отчет Агента об исполнении договора и, при наличии возражений по отчету, сообщить о своих возражениях Агенту не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения отчета. При отсутствии возражений отчет считается принятым Принципали.

2.2.7. Ежеквартально подготавливать и предоставлять для направления Заявителям акты сверки взаимных расчетов по заключенным Агентом договорам.

2.2.8. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### **3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору составляет  
месяц, в том числе НДС 20% -

в

Расходы Агента входят в стоимость вознаграждения и дополнительно Принципали не оплачиваются.

3.2. Принципали уплачивает Агенту вознаграждение, предусмотренное пунктом 3.1 настоящего Договора, в течение 35 (тридцать пять) календарных дней с даты утверждения Отчета Агента Принципали.

3.3. Вознаграждение Агенту выплачивается путем перечисления Принципали денежных средств на расчетный счет Агента по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

3.4. Принципали, в соответствии с пунктом 2.2.5 настоящего договора, в целях исполнения своих обязательств по заключенным договорам о подключении содействует деятельности Агента и осуществляет финансирование мероприятий по исполнению заключенных договоров о подключении, в случае если у Агента будет недостаточно денежных средств для выполнения последним обязательств, указанных в пункте 2.1.14 настоящего договора.

3.5. Все судебные расходы и иные издержки, связанные с выполнением Агентом претензионно-исковой работы, а также работы с исполнительными производствами, несет Принципали. При этом Агент предоставляет в бухгалтерию Принципала всю документацию, необходимую для бухгалтерского учета и налоговой отчетности по оплаченным государственным пошлинам и иным судебным расходам и издержкам не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.6. Агент ежеквартально предоставляет отчетность о претензионно-исковой работе Принципала по делам, связанным с технологическим присоединением, в ООО «Газпром энергохолдинг» по формам 1-гэх, 2-гэх/33-газ, 6-гэх, 7-гэх, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также приложение 85 – до 30 марта года, следующего за отчетным; до 15 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом.

### **4. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ АГЕНТСКИХ УСЛУГ.**

4.1. Агент по результатам услуг, оказанных в течение отчетного месяца, не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, составляет и направляет Принципали Отчет Агента, детализирующий объем и содержание оказанных услуг по настоящему Договору, счет-фактуру, счет, акт сверки взаиморасчетов.

К Отчету Агента прилагаются оригиналы:

- исполненных договоров, указанных в пункте 1.1.1 настоящего договора;
- соглашений об изменении и расторжении указанных договоров;
- актов о подключении объектов;
- актов об оказанных услугах;
- актов сверок взаимных расчетов, возвращенных и подписанных Заявителями (в порядке согласно пункту 2.1.11 настоящего Договора);
- иных документов, необходимых для расчетов по договорам, указанным в пункте 1.1.1 настоящего договора;
- платежных поручений, оплаченных Агентом согласно пункту 2.1.14 настоящего договора;
- счетов-фактур, оформленных и подписанных Агентом в течение отчетного периода.

4.2. Принципал в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора, рассматривает и направляет Агенту подписанный Отчет Агента или в тот же срок предоставляет Агенту мотивированный отказ от его подписания.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

5.3. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, прекратившая исполнение обязательств по договору, незамедлительно возобновляет их исполнение, предварительно уведомив другую Сторону.

5.4. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.

5.5. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

5.6. Если одна из Сторон не исполнила обязательства, предусмотренные пунктом 5.3 договора, то она не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы в обоснование неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий договора.

5.7. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение договора.

5.8. В случае наложения на Принципала административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Агентом обязательств, предусмотренных статьей 2 настоящего договора, то есть неисполнением норм действующего законодательства, регулирующего вопросы технологического присоединения, Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Агент возмещает расходы Принципала на уплату административного штрафа, а также все возможные дополнительные расходы (пени, налоги и т.д.), связанные с уплатой указанного штрафа. Возмещение расходов осуществляется в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Принципали соответствующего требования.

5.9. При необоснованном отказе или уклонении Агента от заключения договора с Заявителем Принципали вправе взыскать с Агента штрафную неустойку в размере 5% от суммы ежемесячного вознаграждения за каждый случай такого нарушения.

5.10. В случае несвоевременного выполнения Агентом обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.3–2.1.6, пунктом 2.1.8 настоящего договора не по вине Принципала, Принципали вправе взыскать с Агента неустойку в размере 0,01% от суммы агентского вознаграждения, рассчитанной за один год, за каждый день просрочки выполнения обязательств.

5.11. За нарушение Принципали сроков оплаты, указанных в пункте 3.1 настоящего договора, Агент вправе взыскать неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Любые споры, связанные с настоящим договором, Стороны будут решать путем переговоров.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты получения претензии.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 30.09.2020 года. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.10.2019 года.

7.2. Настоящий договор пролонгируется автоматически сроком на 1 (один) год, если за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока его действия ни одна из его Сторон не предоставит другой Стороне официальное уведомление о прекращении

действия договора в связи с истечением срока его действия. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в любое время или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.4. При расторжении договора производятся окончательные взаиморасчеты на основании подписанного Сторонами акта сверки взаимных расчетов. Обязательства Сторон по договору, которые в силу своей природы должны продолжать действовать (включая обязательства в отношении защиты государственной тайны, конфиденциальности, проведения взаиморасчетов, но не ограничиваясь указанным), остаются в силе после окончания срока действия договора.

7.5. В случае, если выполнение условий настоящего договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

В случае если указанная информация относится к сведениям, составляющим государственную тайну, Принципал передает ее Агенту при условии наличия у Агента лицензии на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, соответствующей степени секретности.

7.6. В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Принципала или Агента, каждая из Сторон представляет другой Стороне информацию об изменениях по адресу электронной почты [office@ctp-moek.ru](mailto:office@ctp-moek.ru), [info@moek.ru](mailto:info@moek.ru) в течение 3 (Трех) рабочих дней после таких изменений с последующим направлением информации на бумажном носителе с приложением соответствующих подтверждающих документов.

Если конечным собственником (бенефициаром) является физическое лицо, Сторона предоставляет в указанный выше срок вместе с информацией об изменениях в цепочке собственников письменное согласие на обработку персональных данных или отказ от раскрытия информации, предусмотренной настоящим пунктом.

7.7. Стороны подтверждают, что все уведомления и сообщения, касающиеся вопросов заключения, исполнения договора и отправленные ими по факсу или электронной почте по адресам, указанным в настоящем договоре, признаются Сторонами и имеют доказательную силу при отсутствии доказательств фальсификации таких уведомлений и сообщений.

7.8. Любые приложения, изменения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью и приобретают юридическую силу исключительно в случае их подписания обеими Сторонами.

7.9. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего местонахождения, номеров телефонов, адресов электронной почты, а также банковских реквизитов не позднее 7 (семи) календарных дней с даты их изменения.

7.10. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора определить ответственных лиц за взаимодействие, в том числе осуществление информационного обмена, в рамках настоящего договора.

7.11. Во всем остальном, не предусмотренном договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

7.12. Договор составлен в 2 (двуих) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон.

Приложение № 1: Термины и определения на 2 л.

Приложение № 2: Отчет Агента (форма) на 6 л.

## 8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

**Принципал:**  
ПАО «МОЭК»

119526, г. Москва, проспект Вернадского,  
д. 101, корп.3, этаж 20, каб. 2017  
ОГРН 1047796974092  
ИНН 7720518494 КПП 997650001  
Р/сч 40702810338120003025  
в ПАО Сбербанк  
Кор. счет 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Агент:**  
ООО «ЦТП МОЭК»

125009, г. Москва, Вознесенский  
переулок, д.11, стр.1  
Тел./факс: 8 (495) 276-13-07  
ОГРН 1157746421140 ИНН 7720302417  
КПП 770301001 ОКПО 45087458  
р/сч 40702810395000006147  
в Банк ГПБ (АО)  
к/сч 30101810200000000823  
БИК 044525823

От Принципала:

Управляющий директор  
ПАО «МОЭК»  
М.Н.  
/ Д.Н. Башук /

От Агента:

Генеральный директор  
ООО «ЦТП МОЭК»

М.Н.  
/ С.С. Ерашов /  
«ЦЕНТР  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ  
ПРИСОЕДИНЕНИЙ  
МОЭК»  
г. Москва

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей Договора, если из его содержания не следует иное, используемые приведенные ниже термины с заглавной буквы имеют следующие значения:

**«Агент»** - ООО «ЦТП МОЭК».

**«Договор»** - настоящий договор, включая все возможные изменения/дополнения/приложения к нему.

**«Договор о подключении»** - договор о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» / централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК».

**«Денежные средства Принципала»** - денежные средства, поступающие от Заявителей по Договорам о подключении.

**«Заявитель»** - юридическое или физическое лицо, обратившееся с запросом о предоставлении Технических условий / с заявкой на подключение.

**«КСИО»** - комплексная схема инженерного обеспечения территории в части теплоснабжения, поступающая на рассмотрение и согласование от разработчика схемы, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

**«Отчет Агента»** - оформляемый в соответствии с Приложением № 2 к Договору отчет Агента перед Принципалом.

**«Принципал»** - ПАО «МОЭК».

**«Соглашение о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»** - соглашение, по которому собственник инженерных сетей, сооружений, зданий и оборудования (ПАО «МОЭК») осуществляет за вознаграждение в интересах заказчика работы по ликвидации/реконструкции/восстановлению инженерных сетей, сооружений, зданий и оборудования.

**«Стороны»** - Принципал и Агент при совместном упоминании в тексте Договора.

**«Технические условия»** - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «МОЭК».

**«Техническое задание»** - документ, выдаваемый для выполнения работ по реконструкции/модернизации/капитальному ремонту тепловых энергоустановок и внутренних систем без увеличения тепловых нагрузок объектов, переустройству (вынос/сохранность) тепловых сетей, а также отключению объектов, подключенных к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

При толковании терминов и определений Договора необходимо учитывать, что:

(а) слова, употребляемые в единственном числе, включают в свое значение множественное число и наоборот, а слова определенного рода включают все роды;

(b) слова, термины и аббревиатуры, используемые в Договоре, но не определенные в настоящем приложении, употребляются в наиболее широком толковании их общепринятого значения;

(c) под календарными днями подразумеваются все дни, включая субботу и воскресение, и официальные праздничные дни Российской Федерации;

(d) термины и определения могут применяться в Договоре как с заглавной, так и со строчной буквы.

**От Принципала:**

Управляющий директор  
ПАО «МОЭК»  
  
Д.Н. Башук /

**От Агента:**

Генеральный директор  
ООО «ЦТП МОЭК»  
  
/ С.С. Ерашов /

Приложение № 2  
к Агентскому договору  
№ 10-00119-4928  
от 21. 10. 2019 г.

## ФОРМА

### ОТЧЕТ АГЕНТА об исполнении агентского поручения

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «ЦПП МОЭК», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, представляет, а ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает настоящий Отчет Агента об исполнении агентского поручения по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. В период с «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. Агентом в интересах Принципала совершены следующие действия:

1.1. Приняты заявки на подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Дата поступления заявки	Адрес объекта	Регистрационный номер	
			ТП	Заявки

1.2. Заключены договоры о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Заявитель	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС

1.3. Отказано в заключении договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Дата поступления заявки	Адрес объекта	Регистрационный номер	
			ТП	Заявки

1.4. Внесены изменения в действующие договоры о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Дополнительного соглашения

1.5. Оформлены акты о подключении объектов к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Акта

1.6. Оформлены акты об оказанных услугах по договорам о подключении объектов к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Акта

1.7. Расторгнуты договоры о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Соглашения о расторжении

1.8. Направлены акты сверки взаимных расчетов по договорам о подключении объектов к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Акта	Статус подписан/не подписан

1.9. Приняты заявки на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Дата поступления заявки	Адрес объекта	Регистрационный номер	
			ТП	Заявки

1.10. Заключены договоры о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Заявитель	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС

1.11. Отказано в заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Дата поступления заявки	Адрес объекта	Регистрационный номер	
			ТП	Заявки

1.12. Внесены изменения в действующие договоры о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Дополнительного соглашения

1.13. Оформлены акты о подключении объектов к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Акта

1.14. Растворгнуты договоры о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Соглашения о расторжении

1.15. Направлены акты сверки взаимных расчетов по договорам о подключении объектов к централизованной системе горячего водоснабжения ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер договора	Сумма договора с НДС	Дата, номер Акта	Статус подписан/не подписан

1.16. Приняты заявки на заключение соглашения о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»:

№п/п	Дата поступления заявки	Адрес объекта	Регистрационный номер заявки

1.17. Заключены соглашения о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер соглашения	Сумма соглашения

1.18. Отказано в заключении соглашений о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»:

№п/п	Дата поступления заявки	Адрес объекта	Регистрационный номер заявки

--	--	--

1.19. Внесены изменения в действующие соглашения о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер соглашения	Сумма соглашения	Дата, номер Дополнительного соглашения

1.20. Оформлены акты о взаимном исполнении обязательств по соглашениям о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»:

№ п/п	Контрагент	Дата, номер соглашения	Сумма соглашения	Дата, номер Акта

1.21. Расторгнуты соглашения о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер соглашения	Сумма соглашения	Дата, номер Соглашения о расторжении

1.22. Направлены акты сверки взаимных расчетов по соглашениям о порядке денежной компенсации за подлежащее сносу и/или восстановлению имущества при выполнении мероприятий силами ПАО «МОЭК»:

№п/п	Контрагент	Дата, номер соглашения	Сумма соглашения	Дата, номер Акта	Статус подписан/не подписан

1.23. Приняты запросы о предоставлении Технических условий:

№ п/п	Дата поступления запроса о предоставлении ТУ	Адрес объекта	Регистрационный номер	
			ТП	Запроса

1.24. Выданы Технические условия:

№п/п	Заявитель	Дата выдачи ТУ	ТУ

1.25. Отказано в выдаче Технических условий:

№ п/п	Дата поступления запроса о предоставлении ТУ	Адрес объекта	Регистрационный номер	
			ТП	Запроса

1.26. Приняты заявки на рассмотрение комплексных схем инженерного обеспечения:

№ п/п	Дата поступления заявки о рассмотрении КСИО	Адрес объекта	Регистрационный номер
			заявки на рассмотрение КСИО

1.27. Согласованные комплексные схемы инженерного обеспечения:

№ п/п	Регистрационный номер заявки на рассмотрение КСИО	Адрес объекта	Дата согласования

1.28. Приняты заявки на подготовку технических заданий:

№ п/п	Дата поступления заявки на подготовку ТЗ	Адрес объекта	Регистрационный номер
			заявки на подготовку ТЗ

1.29. Выданы технические задания

№п/п	Заявитель	Дата выдачи ТЗ	ТЗ

1.30. Иные действия Агента:

2. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3. Агент выполнил взятые на себя обязательства в согласованные сроки, претензии со стороны Принципала к Агенту отсутствуют.

4. Настоящий Отчет составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. К настоящему Отчету прилагаются следующие документы:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

#### 6. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Реестр платежей по заключенным Агентом договорам на \_\_\_\_ л.

Генеральный директор ООО «ЦПП МОЭК» \_\_\_\_\_ / С.С. Ерашов /

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**От Принципала:**

Управляющий директор  
ПАО «МОЭК»

М.П.



Д.Н. Башук /

**От Агента:**

Генеральный директор  
ООО «ЦТП МОЭК»

М.П.



С.С. Ерашов /

Приложение № 1  
к Отчету Агента об исполнении  
агентского поручения  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА

**Реестр платежей за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по заключенным Агентом договорам**

Генеральный директор ООО «ЦТП МОЭК» \_\_\_\_\_ / С.С. Ерашов /

## ФОРМА СОГЛАСОВАНА

## От Принципала:

От Агента:

**Управляющий директор  
ПАО «МОЭК»**

---

M II

Д.Н. Башук /



## Генеральный директор ООО «ЦТП МОЭК»

M.H.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью <u>19</u> листов <i>(девятнадцать)</i>	
<b>Управляющий директор</b> <b>ПАО «МОЭК»</b>  <u>/ Д.Н. Башук /</u>	<b>Генеральный директор</b> <b>ООО «ЦТП МОЭК»</b>  <u>/ С.С. Ерашов /</u>

