

ДОГОВОР № _____
обеспечения тепловой энергией строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта
капитального строительства
(в целях включения в работу его отдельных элементов тепловых энергоустановок)

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «МОЭК», в лице

_____,
(должность, ФИО)

действующего на основании доверенности от «___» _____ г.
№ _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в
дальнейшем «Строитель», в лице

_____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором МОЭК осуществляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя в целях включения в работу отдельных элементов тепловых энергоустановок систем теплоснабжения строящихся (не введенных в эксплуатацию) объектов капитального строительства (далее – Объект) в объеме и с тепловыми нагрузками¹, согласованными Сторонами в приложениях 2, 4 к настоящему Договору, на период, указанный в разрешении на допуск элементов энергоустановки в эксплуатацию, выданном МТУ Ростехнадзора, а Строитель обязуется оплатить МОЭК стоимость поданной в Объект тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора, соблюдать режим теплоснабжения на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и систем теплоснабжения, приборов и оборудования.

1.2. МОЭК отпускает тепловую энергию и теплоноситель в точку поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей МОЭК и Строителя, указанной в приложении 1 к Договору, а также в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, составленном по форме, приведенной в приложении 3 к Договору.

1.3. Стороны подтверждают, что настоящий Договор не относится к договорам теплоснабжения по смыслу Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и не подпадает под соответствующий правовой режим.

¹Договорная тепловая нагрузка на отопление определяется на основании сведений, содержащихся в условиях подключения, являющихся приложением к Договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Строителя к системе теплоснабжения.

Заключение настоящего Договора обусловлено необходимостью обеспечения условий, необходимых для проведения на Объекте внутренних работ.

1.4. Строитель заверяет, что тепловая энергия и теплоноситель будут использоваться им только на тех элементах теплопотребляющей установки, которые полностью смонтированы в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и допущены к временной эксплуатации в установленном законом порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. МОЭК обязуется:

2.1.1. Обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с температурным и гидравлическим графиком (приложение 5 к Договору) в объеме, достаточном для покрытия тепловых нагрузок, указанных в приложении 4 к Договору, на период, указанный в разрешении на допуск элементов энергоустановки к эксплуатации, выданном МТУ Ростехнадзора.

2.2. Строитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние тепловой энергоустановки Объекта и тепловых сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности Строителя, их постоянную готовность к приему тепловой энергии с параметрами, предусмотренными настоящим Договором, в пределах срока действия Договора.

2.2.2. Поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей МОЭК и Строителя значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 5 к Договору).

2.2.3. Незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт МОЭК об обнаружении утечек, об авариях (ликвидации аварий), а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при проведении строительных и отделочных работ на Объекте.

2.2.4. Не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой.

2.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Строителя) представителям МОЭК к тепловым сетям и энергоустановкам, находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Строителя.

2.2.6. Оплачивать МОЭК стоимость тепловой энергии и теплоносителя, принятых для осуществления внутренних отделочных работ на Объекте, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. МОЭК имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Строителя) к тепловым сетям и тепловым энергоустановкам, находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Строителя, в целях:

- контроля соблюдения установленных режимов пользования тепловой энергией, а также режимов пользования тепловой энергией в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя;
- контроля за потреблением Строителем тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с целями, для которых заключается настоящий Договор.

2.3.2. Требовать от Строителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, в присутствии своего представителя.

2.3.3. Устанавливать на оборудовании Строителя устройства автоматизированных систем передачи данных в системы диспетчеризации ПАО «МОЭК».

2.4. Строитель имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя,

отпускаемой на Объект в соответствии с настоящим Договором.

3. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Количество отпущенной на Объект тепловой энергии, в том числе нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях и энергоустановках Строителя, определяется в точке поставки расчетным методом на основании тепловых нагрузок и величин потерь тепловой энергии, указанных в приложении 4 к Договору, по формуле:

$$Q_o = q_o \times \frac{t_{en} - t_{не}^{\phi}}{t_{en} - t_{не}^p} \times T + Q_n \quad (\text{Гкал})$$

где:

q_o – значение тепловой нагрузки на отопление, указанное в приложении 4 к Договору, Гкал/ч;

t_{en} – расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений;

$t_{не}^{\phi}$ – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за расчетный период, °С (определяется по данным Гидрометеоцентра);

$t_{не}^p$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции, °С;

T – время работы тепловой энергоустановки в расчетном периоде, ч;

Q_n – нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях и энергоустановках Строителя, Гкал/мес.

3.2. МОЭК производит расчет объема теплоносителя на однократное заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Строителя, исходя из объема тепловых сетей и системы теплоснабжения Строителя, указанного в приложении 4 к Договору.

3.2.1. Объем теплоносителя на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Строителя при отсутствии данных о фактическом их объеме определяется исходя из соотношения объема теплоносителя и тепловой нагрузки (75,6 м³ теплоносителя приходится на 1 Гкал расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения), рассчитывается по формуле:

$$M_{нап.} = 1,5 \cdot q_{ov} \cdot 75,6 \quad (\text{м}^3)$$

где:

1,5 – коэффициент, учитывающий заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Строителя в полуторакратном объеме;

q_{ov} – общая часовая расчетная тепловая нагрузка на отопление Объекта, указанная в приложении 4 к Договору, Гкал/час.

3.2.2. Величина тепловой энергии, содержащейся в теплоносителе, израсходованном на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Строителя, рассчитывается по формуле:

$$Q_{нап.} = M_{нап.} \cdot (t_2 - t_{х.в.}) \cdot 10^{-3} \quad (\text{Гкал})$$

где:

$M_{нап.}$ – объем (масса) теплоносителя, израсходованного на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Строителя, (м³);

t_2 – температура теплоносителя в обратном трубопроводе тепловой сети, к которой временно для целей настоящего Договора присоединен Объект (при отсутствии данных принимается по температурному графику работы тепловых сетей МОЭК);

$t_{х.в.}$ – температура холодной воды на источнике тепловой энергии, °С.

При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период равным +5 °С, в неоперительный период +15°С.

3.3. МОЭК фиксирует технологические потери теплоносителя в тепловых сетях и системах теплоснабжения Строителя в виде сливов при испытаниях, затраты теплоносителя на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя, которые подлежат оплате Строителем.

3.4. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные МОЭК, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

3.5. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается и предъявляется Строителю при выявлении утечки теплоносителя в тепловых сетях и системах теплоснабжения Строителя и оформлении ее двусторонними актами, в которых рассчитываются потери теплоносителя и величина тепловой энергии, в нем содержащаяся.

3.6. Величина потерь тепловой энергии, связанных с утечкой теплоносителя (оформленных двусторонним актом), определяется по формуле:

$$Q_{ут.} = M_{ут.акт} * (t_{1,2} - t_{х.в.}) * 10^{-3} \text{ (Гкал)}$$

где:

$M_{ут.акт}$ – количество теплоносителя вследствие установленной утечки (зафиксированной актом), т.;

$t_{1,2}$ – значения температуры теплоносителя в трубопроводе, из которого была зафиксирована утечка (подающий или обратный), °С;

$t_{х.в.}$ – значение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °С.

При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в неоперительный период +15°С.

3.7. Количество тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее отпуску в Объект, устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам в соответствии с приложением 2 к Договору.

4. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии и 1 куб. м теплоносителя, отпускаемых в Объект, устанавливаются равными тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ПАО «МОЭК», установленными органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, с дифференциацией в зависимости от местоположения точки поставки (для тепловой энергии).

4.2. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в Объект, а также стоимость тепловой энергии, отпущенной в Объект в расчетном периоде, указывается в платежных документах.

4.3. Стоимость отпущенной в расчетном периоде тепловой энергии в Объект определяется как произведение количества тепловой энергии, отпущенной в Объект в расчетном периоде, определенного в соответствии с условиями Договора, и стоимости 1 Гкал тепловой энергии, указанной в п. 4.1 Договора.

4.4. Стоимость теплоносителя, отпущенного в расчетном периоде в Объект, определяется как произведение количества теплоносителя, отпущенного в Объект в расчетном периоде, определенного в соответствии с условиями Договора, и стоимости 1 куб. м. теплоносителя, указанной в п. 4.1 Договора.

4.5. Строитель оплачивает стоимость теплоносителя на однократное заполнение тепловых сетей и системы теплоснабжения Строителя, а также содержащуюся в нем

тепловую энергию исходя из объема тепловых сетей и системы теплоснабжения Строителя, указанного в приложении 4 к Договору, и стоимости 1 Гкал тепловой энергии и 1 куб. м теплоносителя, установленных равными тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

5. Порядок расчетов по договору

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты начала действия настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором Договор вступил в действие.

5.2. МОЭК в срок до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Строителю следующие документы:

- 1) акт приемки-передачи в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;
- 2) счет;
- 3) счет-фактуру.

Строитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в МОЭК по адресу _____ представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения указанных в настоящем пункте документов.

Строитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1 п. 5.2 Договора, возвращает МОЭК подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Строителя подписанного акта приемки-передачи либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Строителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Оплата отпущенной тепловой энергии, теплоносителя производится Строителем на основании счета, оформленного МОЭК. Оформление и передача Строителю счета осуществляется в следующем порядке и сроки:

5.4.1. МОЭК в день подписания настоящего Договора оформляет Строителю счет, исходя из 100 % стоимости договорного объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия Договора.

5.4.2. Строитель производит оплату тепловой энергии и теплоносителя:

- в течение 2 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора - в размере 100 % стоимости договорного объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия Договора, определенного в соответствии с приложением 2 к Договору;
- в течение 5 дней с даты выставления МОЭК документов, указанных в п. 5.2 Договора, за последний расчетный месяц - сумму окончательного платежа, равную разнице между стоимостью фактически отпущенных тепловой энергии и теплоносителя и фактически внесенных ранее платежей в качестве оплаты за тепловую энергию, теплоноситель.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет МОЭК.

5.6. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя производится после поступления денежных средств на расчетный счет МОЭК в соответствии с п. 5.5 настоящего Договора.

5.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Строитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, а также номер и дату счета.

В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, МОЭК имеет право произвести разноску суммы поступившей

оплаты по своему усмотрению, засчитывая поступившие денежные средства в счет исполнения обязательств Строителя по иным Договорам, срок исполнения по которым наступил ранее.

5.8. Обязательства Строителя по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя считаются исполненными надлежащим образом при поступлении в сроки и порядке, установленные в п. 5.4, 5.5 Договора, на расчетный счет МОЭК всей суммы денежных средств за отпуск тепловой энергии и теплоносителя.

5.9. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

5.10. Заключение настоящего Договора, внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к Договору, выставление Строителю документов, указанных в п. 5.2. настоящего Договора (далее – документы), возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.11 настоящего Договора.

5.11. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.11.1. По окончании расчетного месяца МОЭК выставляет Строителю документы, указанные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.11.2. Датой выставления Строителю документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления их Строителю от МОЭК.

5.11.3. Строитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть МОЭК оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Строителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.11.4. Акт приемки-передачи в электронном виде считается полученным МОЭК, если поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Строителя.

5.11.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Строителю акта приемки-передачи в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Строитель письменно не заявит МОЭК своих замечаний по количеству и/или качеству отпущенных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Строителем и подтверждено им без замечаний.

5.11.6. Сторонами могут осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, в сроки, предусмотренные Договором).

5.11.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Строитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, вернуть МОЭК оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Строителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.11.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным МОЭК, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Строителя.

5.11.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Строителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Строитель письменно не заявит МОЭК своих замечаний, считается, что акт сверки принят Строителем и подтвержден им без замечаний.

5.12. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.5.11.1-5.11.9. настоящего Договора.

6. Прекращение отпуска тепловой энергии и теплоносителя

6.1. МОЭК отпускает тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с учетом тепловых нагрузок, определенных в приложении 4 к Договору по каждой точке поставки, в течение срока допуска элементов энергоустановки в эксплуатацию, указанного в разрешении на допуск элементов энергоустановок в эксплуатацию, выданного МТУ Ростехнадзора, кроме перерывов для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей МОЭК в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Строителя в этот же день.

6.2. Стороны соглашаются, что истечение срока действия Договора является безусловным основанием для полного прекращения отпуска тепловой энергии и теплоносителя по Договору.

6.3. Помимо оснований, указанных в п. 6.1, 6.2 Договора, МОЭК вправе вводить ограничение или прекращение (вплоть до полного прекращения) подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

6.3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Строителем обязательств по настоящему Договору.

6.3.2. В случае истечения срока действия настоящего Договора.

6.3.3. При выявлении МОЭК бездоговорного потребления тепловой энергии.

6.3.4. В случае наличия у Строителя задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты или неполной оплаты стоимости тепловой энергии и теплоносителя, определенной в соответствии с условиями Договора.

6.3.5. В случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

6.3.6. В случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации в отношении допущенного к временной эксплуатации МТУ Ростехнадзора элемента теплопотребляющей установки.

6.3.7. В случае подписания Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения к пуску теплоносителя для пусконаладочных работ.

Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя может быть введено МОЭК с предварительным (не менее чем за 1 час) уведомлением об этом Строителя.

6.4. Ограничение подачи тепловой энергии (теплоносителя) осуществляется в последний день действия Договора (для случая истечения срока действия настоящего Договора) в период с 9.00 до 17.00 (за исключением случаев необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии).

До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Строителю МОЭК предупреждает в письменной форме Строителя о возможности введения указанного ограничения с указанием даты, времени и причины ограничения способом, позволяющим подтвердить факт уведомления.

6.5. Строитель обязуется не препятствовать осуществлению МОЭК прекращения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7. Ответственность сторон

7.1. Строитель несет все возможные риски, связанные с предоставлением недостоверного заверения, приведенного в п. 1.4 настоящего Договора, в том числе риски привлечения к ответственности за использование тепловой энергии и теплоносителя на теплопотребляющей установке, не соответствующей требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и не допущенной к временной эксплуатации в установленном законом порядке.

7.2. Строитель обязуется возместить МОЭК убытки, причиненные вследствие того, что подаваемая тепловая энергия использовалась Строителем на не допущенных к временной эксплуатации тепловых энергоустановках, а также на неполностью смонтированных тепловых энергоустановках (убытки, причиненные предоставлением недостоверного заверения, приведенного в п. 1.4 настоящего Договора), в том числе убытки, связанные с привлечением МОЭК к ответственности в установленном законом порядке.

7.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя по Договору Строитель обязан уплатить МОЭК пени в размере одной сотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.4. МОЭК освобождается от обязанности отпустить объем тепловой энергии в период ограничения или прекращения отпуска тепловой энергии и теплоносителя, введенного в случае нарушения Строителем своих обязательств по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, при этом общая стоимость тепловой энергии и теплоносителя, отпускаемых в Объект, корректировке не подлежит.

7.5. МОЭК не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Строителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Строителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. МОЭК не несет ответственности за нарушение режимов теплопотребления, вызванных авариями на тепловых сетях и/или системах теплоснабжения, не находящихся в границах балансовой принадлежности МОЭК, или в результате ненадлежащего исполнения Строителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.7. Строитель в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ подтверждает достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых МОЭК производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.8. При соблюдении МОЭК режимов отпуска тепловой энергии и параметров качества Строитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей МОЭК и Строителя и эксплуатационной ответственности Сторон:

– для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

– давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

8. Порядок урегулирования споров

8.1 Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока, указанного в приложении 1 к Договору, а в части исполнения денежных обязательств – до полного их исполнения.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока допуска элементов энергоустановки в эксплуатацию, указанного в разрешении на допуск в эксплуатацию элементов энергоустановки, выданном МТУ Ростехнадзора, если меньший срок действия настоящего Договора не установлен соглашением Сторон. Прекращение действия Договора влечет фактическое прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект.

9.3. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. Строитель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней после заключения Договора представить МОЭК информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме, являющейся приложением к Договору (приложение б), с представлением подтверждающих документов.

В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), Строитель обязуется представлять информацию о таких изменениях в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений по форме, являющейся приложением к Договору (приложение б), с представлением подтверждающих документов.

Информация направляется по адресу электронной почты _____ (указать адрес эл. почты).

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для МОЭК, один – для Строителя.

9.6. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

МОЭК

Адрес местонахождения:

ИНН

Строитель

Адрес местонахождения:

ИНН

КПП
Расчетный счет _____
в _____ отделении банка

БИК
Корреспондентский счет
Телефон/факс
E-mail (адрес электронной почты)
Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры:

Грузоотправитель и его адрес _____
ИНН/КПП _____ ОКТМО _____

КПП
Расчетный счет _____
в _____ отделении банка

БИК
Корреспондентский счет
Телефон/факс
E-mail (адрес электронной почты)
Адрес для переписки: _____

КБК

Реквизиты для счета-фактуры:

Грузоотправитель и его адрес _____
ИНН/КПП _____ ОКТМО _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение 1 – Информация о точках поставки
- Приложение 2 – Договорный объем отпуска тепловой энергии, теплоносителя
- Приложение 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон
- Приложение 4 – Сведения о тепловых нагрузках Строителя и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии и теплоносителя
- Приложение 5 – Температурный и гидравлический график
- Приложение 6 – Информация о бенефициарах (в том числе конечных)
- Приложение 7 – Перечень ответственных исполнителей Сторон

11. Подписи сторон

МОЭК

_____/_____/_____
подпись / ФИО
м.п.

Строитель

_____/_____/_____
подпись / ФИО
м.п.

Приложение 1
к Договору обеспечения тепловой энергией строящегося объекта капитального строительства (в целях включения в работу его отдельных элементов тепловых энергоустановок)

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

Информация о точках поставки

№ п/п	Местоположение точки поставки (границы балансовой принадлежности МОЭК и Строителя)	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес строения Строителя	Срок действия договора по точке поставки ²	
				Начало действия (дата)	Окончание действия ³ (дата)

МОЭК

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Строитель

_____/_____/_____
подпись / ФИО

²Определяется в пределах срока допуска элементов энергоустановки в эксплуатацию, указанного в разрешении на допуск в эксплуатацию элементов энергоустановки, выданном МТУ Ростехнадзора. Дата начала действия договора по точке поставки определяется с даты начала подачи тепловой энергии и теплоносителя (даты начала отпуска тепловой энергии и теплоносителя). Дата начала подачи тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями МОЭК и Строителя (при формировании договора сноска подлежит удалению).

³Дата окончания действия Договора должна указываться таким образом, чтобы следующий календарный день являлся рабочим (при формировании договора сноска подлежит удалению).

Приложение 2
к Договору обеспечения тепловой энергией
строящегося объекта капитального строительства
(в целях включения в работу его отдельных
элементов тепловых энергоустановок)
от «__» _____ 20__ г. № _____

Наименование Строителя: _____
ЦТП (ИТП) №: _____
Адрес/Номер точки поставки: _____

Договорный объем отпуска тепловой энергии, теплоносителя⁴

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии, Гкал/час	Объем теплоносителя, куб. м
1	Январь		
2	Февраль		
3	Март		
4	Итого I квартал		
5	Апрель		
6	Май		
7	Июнь		
8	Итого II квартал		
9	Июль		
10	Август		
11	Сентябрь		
12	Итого III квартал		
13	Октябрь		
14	Ноябрь		
15	Декабрь		
16	Итого IV квартал		
17	Итого за год		

МОЭК

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Строитель

_____/_____/_____
подпись / ФИО

⁴ Договорный объем отпуска тепловой энергии, теплоносителя определен в соответствии с разделом 3 Договора.

Приложение 3
к Договору обеспечения тепловой энергией
строящегося объекта капитального строительства
(в целях включения в работу его отдельных
элементов тепловых энергоустановок)
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

ФОРМА

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва

« ___ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:

МОЭК _____, действующий на основании

Строитель _____, действующий на основании

(далее – Стороны) составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между МОЭК _____ и _____ Строителем является: _____

(отмечена на схеме как т.1).

**Схема
присоединения Объекта Строителя**

Характеристика тепловых сетей

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L _{от} (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D _{от} (мм)

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора обеспечения тепловой энергией строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта капитального строительства от « ___ » _____ 20__ г. № _____, заключенного с ПАО «МОЭК».

МОЭК

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Строитель

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Приложение 4
к Договору обеспечения тепловой энергией
строящегося объекта капитального строительства
(в целях включения в работу его отдельных
элементов тепловых энергоустановок)
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Сведения о тепловых нагрузках Строителя
и другие технические характеристики отпускаемой
тепловой энергии и теплоносителя**

Наименование

Строителя: _____

№ ЦТП (ИТП) (присоединение) _____

Адрес/номер точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры) _____

Адрес присоединённого строения _____

5 ¹	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/час	
1.1	Максимум на отопление, Гкал/час, при _____ °С	
2	Потери тепловой энергии через изоляцию в тепловых сетях Строителя, Гкал/год	
	в том числе:	
2.1.	На тепловых вводах ЦТП (ИТП), Гкал/год	
2.2	В распределительных сетях Строителя, Гкал/год	
3	Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, Гкал/год	
4	Объем тепловых сетей и системы теплоснабжения Строителя, куб. м	
5	Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Строителя при однократном наполнении системы, куб. м /год	
6	Количество тепловой энергии, затраченной при однократном наполнении системы теплоснабжения Строителя, Гкал/год	
7	Нормативные потери теплоносителя, куб. м/час	
8	Тариф на теплоноситель _____ руб./куб.м.	

МОЭК

Строитель

_____/_____/_____
подпись / ФИО

_____/_____/_____
подпись / ФИО

⁵Заполняется на основании сведений, содержащихся в условиях подключения, являющихся приложением к Договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Строителя к системе теплоснабжения (при формировании договора сноска подлежит удалению).

Приложение 5
 к Договору обеспечения тепловой энергией
 строящегося объекта капитального строительства
 (в целях включения в работу его отдельных
 элементов тепловых энергоустановок)
 от «__» _____ 20__ г. № _____

ФОРМА

Температурный и гидравлический график

Давление на границе раздела:

Отопительный период: $P1 = \Delta$ ___ кгс/см²; $P2 = \Delta$ ___ кгс/см²;

Неотопительный период: $\Delta P =$ ___ м.в.ст.

Среднесуточная температура наружного воздуха, (°C)	Температура воды в подающем трубопроводе тепловых сетей, (°C)		Температура воды после отопительного подогревателя к элеваторным узлам, (°C)	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре, (°C)	Температура воды из отопительной системы и вентиляции, (°C)	Температура обратной воды после отопительного подогревателя, (°C)	Температура воды после вентиляционных систем, (°C)

МОЭК

Строитель

подпись

ФИО

подпись

ФИО

Приложение 6

к Договору обеспечения тепловой энергией строящегося объекта капитального строительства (в целях включения в работу его отдельных элементов тепловых энергоустановок) от «__» _____ 20__ г. № _____

Информация о бенефициарах (в том числе конечных)*

(наименование организации, представляющей информацию)

Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
№	ИНН	ОГРН	Наименование юридического лица/ФИО физического лица	Адрес юридического лица, адрес постоянной/временной регистрации физического лица	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Единоличный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар	

Руководитель организации _____ / _____ (ФИО)
 м.п. (при наличии печати) Дата ____ / ____ / ____

* При заполнении названной таблицы необходимо учесть следующее:

1. Все графы таблицы должны быть заполнены.
2. Под бенефициарами юридического лица следует понимать лиц, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) акциями, долями юридического лица, а также любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционерами (участниками).
3. Информация о подтверждающих документах должна указываться по каждому бенефициару с обязательным приложением подтверждающих документов.
4. В графе «Единоличный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар» следует указывать, в каком качестве выступает упоминаемое в указанной графе лицо.
5. В качестве документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в графе «Единоличный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар», помимо ссылок на общедоступные источники, могут использоваться:
 - для подтверждения данных о единоличном исполнительном органе - решение уполномоченного органа о его избрании/назначении;
 - для подтверждения данных об участии в уставных капиталах - выписки из реестра акционеров, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, решения органов власти о создании организаций.

В качестве общедоступного источника, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация, могут использоваться размещенные на интернет-сайтах соответствующих обществ: ежеквартальные отчеты эмитентов, списки аффилированных лиц, сообщения о существенных фактах. При использовании таких источников в графе «Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)» указывается адрес интернет-сайта соответствующего общества и наименование документа.

Приложение 7
к Договору обеспечения тепловой энергией
строящегося объекта капитального строительства
(в целях включения в работу его отдельных
элементов тепловых энергоустановок)
от «__» _____ 20__ г. № _____

Перечень ответственных исполнителей Сторон

МОЭК:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия № __ - Ф.И.О. _____, телефон _____;
диспетчер района - телефон _____;
Главный инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____.
Представитель _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта - Ф.И.О. _____,
Клиент-менеджер _____, телефон _____,
Бухгалтерия _____, телефон _____.
Телефон горячей линии _____

Строитель:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;
бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____.
Ответственное лицо
Ф.И.О. _____, телефон _____.

МОЭК

Строитель

_____/_____/_____
подпись / ФИО

_____/_____/_____
подпись / ФИО