


# ИЗМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Документ «Информация о возможности подключения»;
2. Исключение условий подключения;
3. Правоустанавливающие документы;
4. Порядок внесения платы за подключение;
5. Основания изменения Исполнителем платы за подключение;
6. Проектная документация и план-график;
7. Временное разрешение МТУ Ростехнадзора;
8. Основания для продления срока подключения;
9. Основания для расторжения договора о подключении;
10. Электронное взаимодействие.





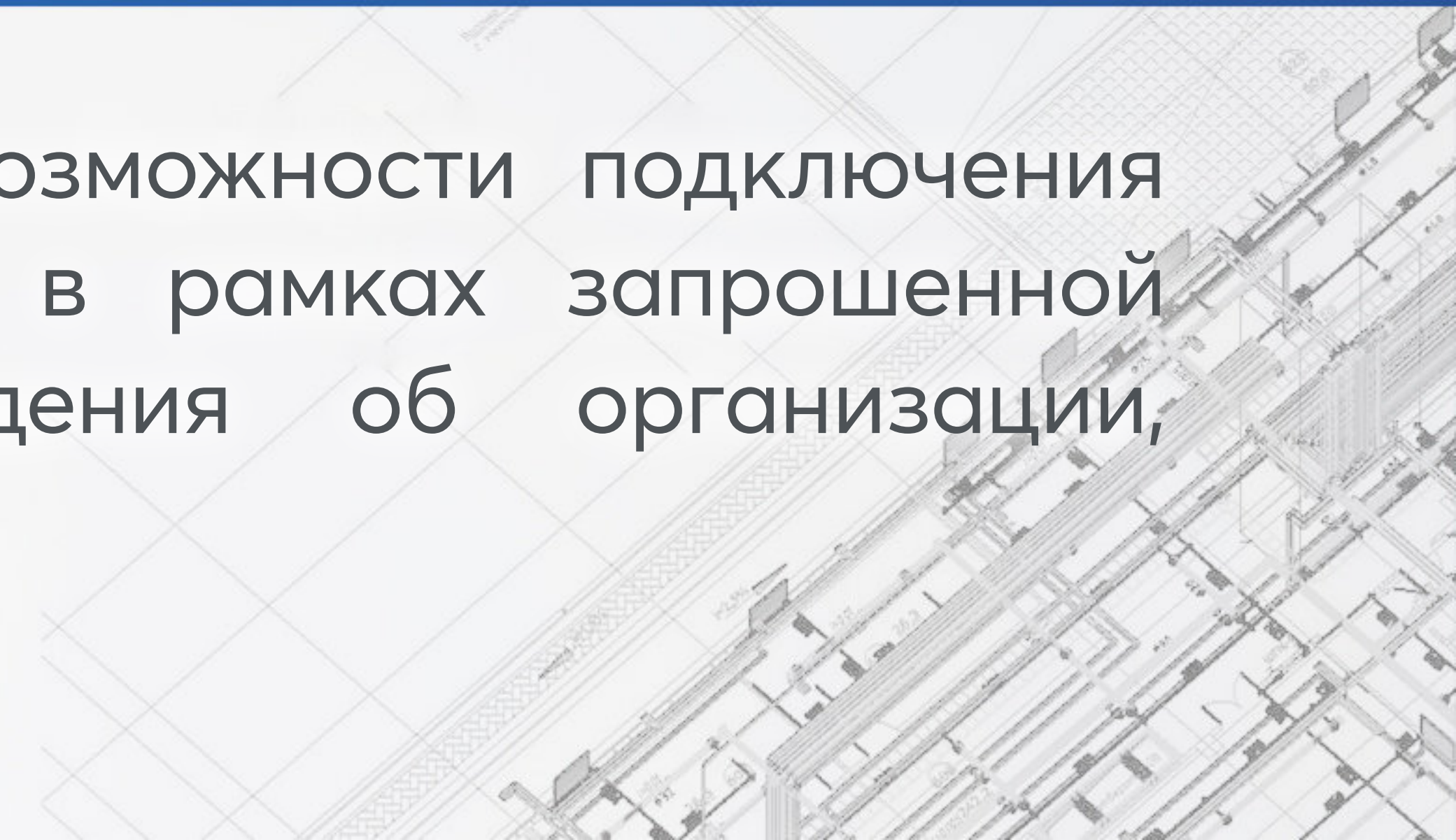
1



# ВВОДИТСЯ НОВЫЙ ДОКУМЕНТ

**«ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»**

Документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.



# 2



## ИСКЛЮЧЕНЫ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (УП)

**ВВОДИТСЯ НОВЫЙ ДОКУМЕНТ – ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

- В технических условиях содержатся технические требования для подключения объекта;
- Мероприятия (в том числе технические) по подключению указываются в договоре.

# 3

## **ДОГОВОР ТП МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ**

**В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



# 4

## МЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ТП

- 15% платы вносится в течение 15 дней со дня заключения Договора ТП;
- 50% - в течение 90 дней со дня заключения Договора ТП;
- **20% - в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя для проведения комплексного опробования и ПНР, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;**
- Оставшаяся доля платы вносится в течение 15 дней со дня подписания Акта ТП.

# 5

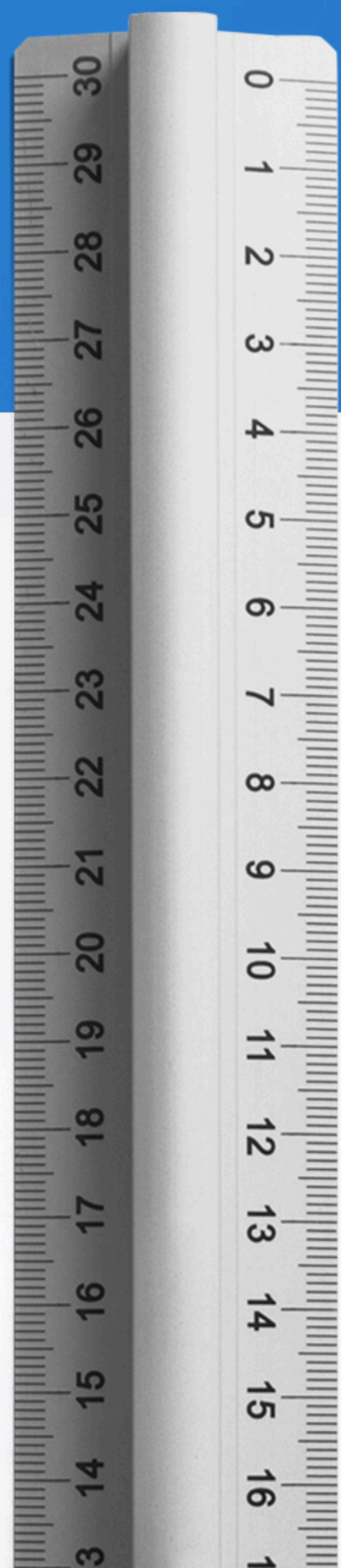
## ИСПОЛНИТЕЛЬ ВПРАВЕ ИЗМЕНИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В СЛУЧАЕ

Необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, **а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении».**

# 6

## ВНЕСЕНЫ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ТП. ЗАЯВИТЕЛЬ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ТП ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ

- Утвержденную проектную документацию в срок не позднее 15 месяцев до даты подключения;
- График производства работ, что позволит синхронизировать сроки выполнения мероприятий между Исполнителем и Заявителем.



# 7

## РАЗРЕШЕНИЕ МТУ РТН НА ДОПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ В ПОСТОЯННУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕОБХОДИМО ТОЛЬКО ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- Для оформления Акта ТП требуется **временное разрешение** на допуск, предоставленное МТУ Ростехнадзора.



# 8

## ОСНОВАНИЯ/СЛУЧАИ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ СРОКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ СО СТОРОНЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ



- Непредставление в установленные сроки утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;
  - Непредставление возможности своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии
- \*С учетом получения временного разрешения МТУ Ростехнадзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ;
- Непредставление возможности своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
  - Непредставление подтверждения получения временного разрешения МТУ Ростехнадзора.

# 9

## СЛУЧАИ ОДНОСТОРОННЕГО ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

- Просрочка Заявителем более 3-х месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;
- Нарушение Заявителем установленного Договором ТП срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;
- Неполучение Исполнителем правоустанавливающих документов в срок, указанный в договоре о подключении для предоставления документов и приостановления мероприятий по подключению.

\*В случае заключения договора о подключении при отсутствии правоустанавливающих документов.

# 10

## ДОБАВЛЕН НОВЫЙ КРИТЕРИЙ

### ОТСУТСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.



**ЦИФРОФИЗАЦИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ.  
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ  
ДОСТУПНЫ  
ВСЕ ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ ПО ТП:  
ВЫДАЧА ТУ,  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ  
И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ К НИМ,  
ОФОРМЛЕНИЕ АКТА О ГОТОВНОСТИ  
И АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

- С марта 2022 года в Едином личном кабинете "МОЭК" модернизирована услуга по выдаче Акта о готовности в электронном виде.

